

TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxelor speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Saligny, în limitele **și în condițiile titlului IX** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu indexarea de 13,8 %

În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o perioadă;

"b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi care pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora."

b) clădire - anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pubele, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;

c) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

d) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

e) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

f) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;

g) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;

h¹) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizat prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;

i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărui unitate administrativ-teritorială, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar - edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Impozitele și taxele locale sunt după cum urmează :

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

Reguli generale

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

2. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărei entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

3. Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.

4. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

4.1. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

5. Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

5.1. În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

6. În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art.456 Scutiri

Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

- a) cl dirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) cl dirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) cl dirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) cl dirile care, prin destinație, constituie locuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) cl dirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) cl dirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de colarizare, servirea meselor pentru precolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și cl dirile utilizate de către creșele, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) cl dirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și cl dirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru cladirile în care funcționează cabinet de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru alta activitate decât cea de medicină de familie;
- i) cl dirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) cl dirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și cl dirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) cl dirile care, prin natură lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) cl dirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) cl dirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) cl dirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) cl dirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau platforme pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) “p) clădirea folosită ca domiciliul aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit.c)-f) și j) din Legea nr.168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat.

q) cl dirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) cl dirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecunoscorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 și art.5 alin.(1)-(3) din Decretul – lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliaza.”

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) cl dirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) cl dirile destinate serviciului de apostilare și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și cl dirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) cl dirile de înalte sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x) cl dirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fost adăugate în planul de amenajare și/sau principal renovat sau reabilitat conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor

istorice, republicat , cu modific rile i complet rile ulterioare, cu excep ia înc perilor care sunt folosite pentru activit i economice;

"y) cl dirile caselor de cultur ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organiza iilor sindicale, cu excep ia înc perilor folosite pentru activit i economice sau agrement."

Persoanele fizice care au calitatea de revolutionary, conform reglementarilor Legii nr.341/2004

"(6¹) Prin excep ie de la prevederile alin. (6) la art. 456, scutirea de la plata impozitului/taxei pe cl diri, stabilit conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care de in un certificat de handicap revizibil, se acord începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condi ia ca acesta s aib continuitate i s fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile."

Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

1 Pentru cl dirile reziden iale i cl dirile - anex , aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cl diri se calculeaz prin aplicarea unei cote de 0,09%, asupra valorii impozabile a cl dirii.

2 Valoarea impozabil a cl dirii, exprimat în lei, se determin prin înmul irea suprafe ei construite desf urate a acesteia, exprimat în metri p tra i, cu valoarea impozabil corespunz toare, exprimat în lei/m², din tabelul urm tor:

VALORILE IMPOZABILE

Art. 457 alin. (2)		
Tipul cladirii	Valoare impozabila - lei/m ²	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative**)	Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.350,80	810,25
B Cladiri cu pereti din lemn, din piatra naturala, din caramida near Valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	458,12	270,84
C. Cladire- anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	270,84	235,56
D. Cladire - anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, Caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse	169,,56	101,28

Unui tratament termic si/sau chimic		
E. in cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si /sau la mansarda utilizate ca Locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda utilizate in al scopuri decat cel de locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

3. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la art.457 alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

4. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuințe, ale scăriilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Tabel coeficienti rang localitatii

LOCALITATEA	RANGUL LOCALITATII	COEFICIENTUL DE CORECȚIE APLICAT
8 SALIGNY	IV	1,10
FCLIA	V	1,00
TEFAN CEL MARE	V	1,00

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art.457 alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează :

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință .

9 În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuat

recep ia la terminarea lucr rilor. Renovarea major reprezint aciunea complex care cuprinde obligatoriu lucr ri de interven ie la structura de rezisten a cl dirii, pentru asigurarea cerin ei fundamentale de rezisten mecanic i stabilitate, prin aciuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum i, dup caz, alte lucr ri de interven ie pentru men inerea, pe întreaga durat de exploatare a cl dirii, a celorlalte cerin e fundamentale aplicabile construc iilor, conform legii, vizând, în principal, cre terea performan ei energetice i a calit ii arhitectural - ambientale i func ionale a cl dirii. Anul termin rii se actualizeaz în condi iile în care, la terminarea lucr rilor de renovare major , valoarea cl dirii cre te cu cel pu in 50% fa de valoarea acesteia la data începerii execut rii lucr rilor.

Calculul impozitului pe cladiri nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cl dirile nereziden iale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cl diri se calculeaz prin aplicarea unei cote cuprinse între 1% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultat dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referin , depus la organul fiscal local pân la primul termen de plat din anul de referin . În situa ia depunerii raportului de evaluare dup primul termen de plat din anul de referin , acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urm tor;

b) valoarea final a lucr rilor de construc ii, în cazul cl dirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referin ;

c) valoarea rezultat dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referin , depus la organul fiscal local pân la primul termen de plat din anul de referin . În situa ia depunerii raportului de evaluare dup primul termen de plat din anul de referin , acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urm tor;

(2) Cota impozitului pe cl diri se stabile te prin hot râre a consiliului local. .

(3) Pentru cl dirile nereziden iale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activit i din domeniul agricol, impozitul pe cl diri se calculeaz prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cl dirii.

(4) În cazul în care valoarea cl dirii nu poate fi calculat conform prevederilor art 458 alin. (1), impozitul se calculeaz prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 45

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul cl dirilor cu destina ie mixt , când proprietarul nu declar la organul fiscal suprafa a folosit în scop nereziden ial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe cl diri se calculeaz prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457."

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) “b) impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicate prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art.458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art.457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.458 alin.(!)”

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoane juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 460 alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care

nu este precizat valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul cl dirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul cl dirilor pentru care se datorează taxa pe cl diri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului cl dirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a cl dirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cl dirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul cl dirilor care apar în persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declarare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul cl dirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cl diri potrivit art. 456 alin. (1). (

(8)) În cazul în care proprietarul cl dirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe cl diri este de 5%.

(9)) În cazul în care proprietarul cl dirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul cl dirii."

(10) Cota impozitului/taxei pe cl diri prevăzută la art. 460 alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. .

Declararea, dobândirea, instrainarea și modificarea cladirilor;

(1) Impozitul pe cl diri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate cl diria la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei cl dirii în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află cl diria, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe cl diri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru cl dirile nou - construite, data dobândirii cl dirii se consideră după cum urmează :

a) pentru cl dirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzută în autorizația de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru cl dirile executate integral la termenul prevăzută în autorizația de construire, data din această, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepție în termenul prevăzută de

lege;

c) pentru cl dirile ale celor lucruri de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei cl dirii, în speș pereții și acoperișul. Procesul verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construcție, consemnându-se stadiul lucrurilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe cl dirii.

(4) Declarația cl dirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construcție.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei cl dirii este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra cl dirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înregistrează.

[*] (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei cl dirii existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a cl dirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află cl diria, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe cl dirii determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor."

(7) În cazul desființării unei cl dirii, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află cl diria, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul cl dirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea cl dirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cl dirii, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul cl dirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile [Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucruri de cadastru. Datele rezultate din lucrurile de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciar, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală."

(10) În cazul unei cl dirii care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe cl dirii se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe cl dirii se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află cl direa, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul cl dirilor pentru care se datorează taxa pe cl dirii, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul cl dirilor pentru care se datorează taxa pe cl dirii, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

"(12¹) În cazul cl dirilor pentru care se datorează taxa pe cl dirii, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe cl dirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor."

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe cl dirii datorate, persoana care datorează taxa pe cl dirii are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află cl direa, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea cl dirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cl dirii.

Impozitul pe cl dirii

(1) Impozitul pe cl dirii se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe cl dirii, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, iar pentru cu anticipație a impozitului/taxei pe cl dirii, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5%

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile art.462 alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

"(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv."

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Art. 463. - (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezenta hotărâre se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărei entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la art.463 alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la art 463 alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este detinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea de teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 464 **SCUTIRI**

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de colarizare, servirea meselor pentru precolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșele, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente

acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară ;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprie pentru agricultură sau silvicultură ;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță ;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necesarite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 alin.(1) din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.;

terenul pentru persoanele fizice care au calitatea de revoluționar, calitate conform Legii nr.341/2004.

t) terenul aferent cl dirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat i a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentan ilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere i între inere persoane cu handicap grav sau accentuat i persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prev zute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonan a de urgen a Guvernului nr. 82/2006, cu modific rile i complet rile ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostil i suprlegalizare, cele destinate depozit rii i administr rii arhivei, precum i terenurile afectate func ion rii Centrului Na ional de Administrare a Registrelor Na ionale Notariale;

w) suprafe ele de fond forestier, altele decât cele proprietate public , pentru care nu se reglementeaz procesul de produc ie lemnoas , cele certificate, precum i cele cu arborete cu vârsta de pân la 20 de ani;

x) terenurile de inute sau utilizate de c tre întreprinderile sociale de inser ie;

y) terenurile aflate în proprietatea organiza iilor cet enilor apar înând minorit ilor na ionale din România, cu statut de utilitate public , precum i cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosin de acestea de la o institu ie sau o autoritate public , cu excep ia terenurilor care sunt folosite pentru activit i economice.

z) suprafe ele construite ale terenurilor aferente cl dirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectur sau arheologice, prev zute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excep ia terenurilor care sunt folosite pentru activit i economice.

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabile te luând în calcul suprafa a terenului, rangul localit ii în care este amplasat terenul, zona i categoria de folosin a terenului, conform încadr rii f cute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosin terenuri cu construc ii, impozitul/taxa pe teren se stabile te prin înmul irea suprafe ei terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunz toare prev zut în urm torul tabe

Zona în cadrul Localit ii	Saligny Rangul IV Lei / ha	F clia tefan cel Mare Rangul V Lei / ha
A B	974,12	728,32

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la art.465 alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzută la art.465 alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit art.465 alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt.	Zona categoria de folosință	A	B	C	D
		(lei / ha)	(lei / ha)	(lei / ha)	(lei / ha)
1	Teren arabil	38,69	29,59	25,03	20,48
2	Pasune	29,58	25,03	20,48	14
3	Fâneată	29,58	25,03	20,48	14
4	Vie	62,59	46,65	38,69	25,03
5	Livada	70,55	62,59	46,65	38,69
6	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră	36,41	27,31	23,89	20,48
7	Teren cu ape	20,48	18,20	10,24	0
8.	Drumuri și cai ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform art.465 alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzută în următorul tabel:

Denumire localitate	Rang localități	Coeficientul de corecție
Saligny	IV	1,10
Felcia	V	1,00
Itești	V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzută în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzută la art.465 alin.6 lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare

prevăzută în următorul tabel, înmulțit cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzută la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1.	Teren cu construcții	36,41
2.	Teren arabil	61,45
3.	Pășuni	30,72
4.	Fâneată	30,72
5.	Vie pe rod, altă decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	64,86
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6.	Livadă pe rod, altă decât cea prevăzută la nr.crt.6.1.1	67,14
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7.	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră	15,93
7.1	Padure în vârstă de până la 20 de ani	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	3,41
8.1	Teren cu amenajări piscicole	38,69
9.	Drumuri și cai ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind condițiile terenurilor, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzută la art.465 alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile [Legii nr. 7/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală."

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțit de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte

"(9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor."

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

PLATA IMPOZITULUI ȘI TAXEI PE TEREN

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, iar pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de

(3) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile art.467 alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulativ.

"(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv."

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Calculul impozitului

Art. 468. - (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.4469 SCUTIRI

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecunoscuților ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

“c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 și art.5 alin.(1) – (3) din Decretul – lege nr.118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din O.G. nr.105/1999, republicat, cu modificările și completările ulterioare, scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire de către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.”

d) se abrogă

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.”

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

[{*}] k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură îngrijire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport de inute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Personae fizice care au calitatea de revoluționar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului conform reglementărilor Legii nr.34/2004.

(2) Consiliile locale pot hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru :

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale privind acordarea ajutorului de stat.

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin (1) lit.b și art 4 alin.(1) din Legea nr.34/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.”

"(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilit conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile."

CALCULUL IMPOZITULUI

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	Valoarea taxei lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	

1. Motociclete, tricicluri cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	10,24
2. motociclete, tricicluri si cvatricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc	12,51
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601 si 2000 cm ³ inclusiv	25,03
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001 si 2600 cm ³ inclusiv	97,86
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 -3000 cm ³ inclusiv	200,28
6. autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	400,57
7. autobuze, autocare, microbuze	34,14
8. Alte vehicule cu trac iune mecanic cu masa total maxim autorizat de pân la 12 tone, inclusiv	42,10
9. tractoare inmatriculare	23,76
II. vehicule inregistrate	
1. vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cm ³
1.1 vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cmc	8,97
1.2. Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica >4800 cm ³	7,96
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	202,56 lei/an

3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui atașament, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

la art.491, după alineatul (1) se va introduce un nou alineat, alineatul (11), cu următorul cuprins:

prin excepție, de la prevederile alin.(1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art.470 alin(5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale M.F.P și M.L.P., D. și Administrației.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art. 471. - (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și să dătească impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării și a rii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România."

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărui rază teritorială are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțit de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțit de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

"(8) Operatorii economici, comercianții auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari."

Plata impozitului

Art. 472. - (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10%, iar pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, persoane juridice, până la 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se acordă o bonificație de 5% stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrative - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulată al acestora.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Reguli generale

Art. 473. - Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a-i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

Art. 474. - (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusive	7,96
b) între 151 și 250 m ² , inclusive	9,10
c) între 251 și 500 m, inclusive	12,51
d) între 501 și 750 m ² , inclusive	13,65
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusive	13,65
f) peste 1.000 m ²	19,34 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 18 lei, inclusiv.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform [art. 457](#);

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătit orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desfășurare, total sau parțial, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea imobilului stabilit pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferent părții desfășurate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 11 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emis anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de antier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de antier.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chiocuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe cămine și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 5,69 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 12,51 lei, inclusiv.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art. 475.

1. Taxa pentru eliberarea /vizarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice de către persoane fizice, asociații familiale și societăți comerciale este de 271 lei.

2. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 31 lei, inclusiv,

3 Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt:

- taxa atestat -20.lei;
- taxă carnet de comercializare -33 lei

Pentru viza anuală a carnetului de comercializare -16 lei.

4 Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistic nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în funcție de natura administrativ-teritorială a activității, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sume de:

- a) 271 lei, pentru o suprafață de până la 50 mp, inclusiv;
284 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 101 și 150 mp inclusiv,
290 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 151 mp și 200 mp inclusiv,
296 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 mp și 250 mp inclusiv,
302 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 251 mp și 500 mp inclusiv,
- b) 1.080 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp;

Scutiri

Art. 476. - (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve necăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru locuințe de cult sau construcții anex;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apar în domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzi și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituit conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Art. 477. - (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiat cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tiprituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrative - teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește la 3%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art. 478. - (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata

taxei anuale prevzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectiv. La nivelul municipiului București, această taxă revine bugetului local al sectorului în raza căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectiv.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 43 lei;
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 32 lei.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorată celuiiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Scutiri

Art. 479. - (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la [art. 477](#) fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișajele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul

efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclame și publicitate.

Impozitul pe spectacole

Reguli generale

Art. 480. - (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Calculul impozitului

Art. 481. - (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează :

a) până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională ;

b) până la 2% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris în vigoare înainte de vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricărui altor cerințe privind tipăritura, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Scutiri

Art. 482. - Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Plata impozitului

Art. 483. - (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Taxe speciale

Art. 484. - (1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliul local, poate adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

1. Taxa pentru oficierea casătoriei în zilele nelucratoare: sâmbătă, duminică și sărbătorile legale	77 lei
2. Taxa pentru oficierea casătoriei în zile lucratoare	27 lei
3. Taxa pentru desfacerea casătoriei prin divorț pe cale administrativă	765 lei
4. Taxă pentru eliberarea la cerere a formularului cerere pentru deschiderea procedurii succesorale	19 lei
5. Taxa pentru înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a deciziei de schimbare a numelui sau a sexului	19 lei
6. Taxa pentru înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a desfacerii casătoriei	12 lei
7. Taxa pentru reconstituirea sau întocmirea ulterioară la cerere a actelor de stare civilă	12 lei
8. Taxa pentru transcrierea la cerere în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite în străinătate.	12 lei
9. Taxa pentru înregistrarea la cerere în registrele de stare civilă a	12 lei

sentintelor judecatoresti.	
10. Taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civil în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	12 lei
11. Taxa pentru eliberarea extraselor multilingve de naționalitate, deces	25 lei
12 Taxa eliberare anexa 9	25 lei
13. Taxa acces pe proprietatea publică sau privată a comunei Saligny în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice – 5 lei/stalp.	12 lei
14. Taxa ocupare temporară a domeniului public- pentru lucrări de umplutură și refacere a tramei stradale, în urma intervențiilor S.C.RAJA SA	9 lei
15. Taxa eliberare certificat de atestare fiscal persoane fizice	19 lei
16. Taxa eliberare certificat de atestare fiscală persoană juridică	31 lei
17. Taxa de urgență eliberare certificat de atestare fiscal persoane fizice	32 lei
18. Taxa de urgență eliberare certificat de atestare fiscal persoane juridice	45 lei
19. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal : - pentru animale sub 2 ani - pentru animalele peste 2 ani	4 lei 4 lei
20. Eliberarea certificatelor transcrierea transmisiunii proprietății asupra animalelor pe cap de animal, în bilete de proprietate; - pentru animale sub 2 ani - pentru animalele peste 2 ani	4 lei 7 lei

Scutiri

Art. 485. - (1) Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, vădugele de război și vădugele necesarite ale veteranilor de război;
- b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) funda iile înfiin tate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a între ine, dezvolta i ajuta institu ii de cultur na ional , precum i de a sus ine ac iuni cu caracter umanitar, social i cultural;

e) organiza iile care au ca unic activitate acordarea gratuit de servicii sociale în unit i specializate care asigur g zduire, îngrijire social i medical , asisten , ocrotire, activit i de

Alte taxe locale

Art. 486.

1 Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, de inute de consiliile locale, consiliul local stabile te o tax de 32 lei.

2. Taxa închiriere utilaj multifunc ional :

- pentru persoane fizice din comun 134 lei /ora

- pentru persoane juridice din comun 268 lei /ora

- pentru persoane fizice i juridice din alta comuna 268 lei/ora + 7 lei/km deplasarea dus intors

3. Taxa pentru eliberarea unei adeverinte ,a unui certificat si a oricarui alt in scris prin care se atesta un fapt sau o situatie este de 8 lei .

4. Punct de vedere privind obtinerea autorizatiei de mediu pentru colectare metale feroase si neferoase – 7.067 lei.

5.Taxa multiplicare (Xerox) :

- format A4 – 1 lei /pag

- format A3- 6 lei/pag

6. Taxa închiriere c min cultural – 701 lei

7. Garantie închiriere c min cultural -377 lei

8. Tax închiriere cas mortuar - 124 lei

9. Tax închiriere vidanj - – 124 lei

10.Taxa comert stadal – 80 lei

11 Taxa situatie de urgen persoane fizice si personae juridice – 10 lei

12.Taxa acord sta ie pentru transportatorii de calatori 6.381 /an pe raza comunei Saligny, (Stefan cel Mare, Saligny, F clia).

13. Contravaloare placute inregistrare vehicule pentru care nu exista obligatia inmatricularii – 39 lei.

14. taxa de pa unat :

➤ 47,00 lei /cap bovin /an;

➤ 4,00 lei/cap ovin , caprin / an.

➤

15. tax de salubritate persoane fizice - 5,72 lei /persoan /lun , TVA inclus.

16. Taxa istoric de la registrul agricol - 60 lei;

17. Taxa istoric de rol fiscal – din registru de rol nominal unic - 60 lei
18. Taxa certificat edificare a constructiilor – 8 lei

Avand in vedere prevederile art.256, din Legea nr.207/2015 privind noul Cod de procedura fiscal, se stabileste suma pentru cheltuielile cu executarea silita la 32 lei.

SCUTIRI

Art. 487. Autorit ile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 urm toarelor persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de r zboi, v duvele de r zboi i v duvele nerec s torite ale veteranilor de r zboi;
- b) persoanele fizice prev zute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modific rile i complet rile ulterioare;
- c) institu iile sau unit ile care func ioneaz sub coordonarea Ministerului Educa iei Na ionale i Cercet rii tiin ifice sau a Ministerului Tineretului i Sportului, cu excep ia incintelor folosite pentru activit i economice
- d) funda iile înfiin ate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a între ine, dezvolta i ajuta institu ii de cultur na ional , precum i de a sus ine ac iuni cu caracter umanitar, social i cultural;
- e) organiza iile care au ca unic activitate acordarea gratuit de servicii sociale în unit i specializate care asigur g zduire, îngrijire social i medical , asisten , ocrotire, activit i de recuperare, reabilitare i reinser ie social pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum i pentru alte persoane aflate în dificultate, în condi iile legii.

Termenul de depunere a documentelor

Art. 487¹. - Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cl diri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prev zute la art. 456, 464 i 469 se aplic , începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care de in documente justificative emise pân la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior i care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorit ilor publice locale, pân la data de 31 martie, inclusiv.

Contracte de fiducie

Art. 488. - În cazul persoanelor fizice i juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele i taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul opera iunii de fiducie sunt pl tite de c tre fiduciar la bugetele locale ale unit ilor administrativ - teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul opera iunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de 1 ianuarie a anului urm tor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie

Majorarea impozitelor i taxelor locale de consiliile locale sau consiliile jude ene

Art. 489. - (1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b."

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 200%, începând cu al treilea an.

(5) Consiliul local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 200 % pentru clădirile și terenurile neglijate, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărârea consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărârea consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

INDEXAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE

Art. 491. - (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicat pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

"(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicat în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în [Directiva 1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în [Directiva 1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației."

(2) "(2) Sumele indexate conform alin. (1) i (1¹) se aplic în anul fiscal urm tor.

3) Dacă hot rrea consiliului local nu a fost adoptat cu cel pu in 3 zile lucr toare înainte de expirarea exerci iului bugetar, în anul fiscal urm tor, în cazul oric rui impozit sau oric rei taxe locale, care const într-o anumit sum în lei sau care este stabilit pe baza unei anumite sume în lei ori se determin prin aplicarea unei cote procentuale, se aplic de c tre compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prev zute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

SANCTIUNI

Art. 493. - (1) Nerespectarea prevederilor prezentei hot rri atrage r spunderea disciplinar , contraven ional sau penal , potrivit dispozi iilor legale în vigoare.

(2) Constituie contraven ii urm toarele fapte, dac nu au fost s vâr ite în astfel de condi ii încât s fie considerate, potrivit legii, infrac iuni:

a) depunerea peste termen a declara iilor de impunere prev zute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) i (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) i (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) i alin. (6) lit. b) i c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) i art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declara iilor de impunere prev zute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) i (13), art. 466 alin. (2), (5) i alin. (7) lit. c), alin. (9) i (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) i alin. (6) lit. b) i c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) i art. 483 alin. (2).

(3) Contraven ia prev zut la alin. (2) lit. a) se sanc ioneaz cu amend de la 84 lei la 300 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amend de la 295,74 lei la 737,77 lei.

(4¹) Necomunicarea informa iilor i a documentelor de natura celor prev zute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucr toare de la data primirii solicit rii constituie contraven ie i se sanc ioneaz cu amend de la 500 la 2.500 lei. .

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime i maxime ale amenzilor prev zute la alin. (3) i (4) se majoreaz cu 300%.

(6) Constatarea contraven iilor i aplicarea sanc iunilor se fac de c tre primari i persoane împuternicite din cadrul autorit ii administra iei publice locale.

(7) Limitele amenzilor prev zute la alin. (3) i (4) se actualizeaz prin hot rre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contraveniilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile [Ordonanței Guvernului nr. 2/2001](#) privind regimul juridic al contraveniilor, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 180/2002](#), cu modificările și completările ulterioare."

Implicatii bugetare ale impozitelor si taxelor locale

Art. 494. - (1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ - teritoriale.

(2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia este situat clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile [art. 470](#) alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.

(6) Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ - teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la [art. 486](#), precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

- a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;
- b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

Sanctiuni "amend " aplicabile în raport de dispozițiile **Legii 50/1991 , cu modificările și completările ulterioare**

1. amend de la 1.000 lei la 100.000 lei, pentru faptele prev zute la lit. a);

- executarea sau desfiinarea, total ori parțial, fără autorizație a lucrurilor prev zute la art. 3, cu excepția celor menționate la lit. b), c), e) și g), de către investitor și executant;

2.amend de la 50.000 lei la 100.000 lei, faptele prev zute la lit. b

executarea sau desfiinarea, cu nerespectarea prevederilor autorizației și a proiectului tehnic, a lucrurilor prev zute la art. 3, cu excepția celor prev zute la lit. b), c), e) și g), precum și continuarea executării lucrurilor autorizate fără solicitarea unei noi autorizații de construire în situațiile prev zute la art. 7 alin. (15), de către investitor și executant;

3.amend de 10.000 lei pentru faptele prev zute la lit. c);

- aprobarea furnizării de utilități urbane, ca urmare a executării de lucrări de branșamente și racorduri la rețele pentru construcții noi neautorizate;

4.amend de la 50.000 lei la 100.000 lei, pentru faptele prev zute la lit. d),

- menținerea după expirarea termenului prev zut prin autorizație sau după terminarea lucrurilor autorizate ori adaptarea în alte scopuri față de cele prev zute în autorizație a construcțiilor, lucrurilor și amenajărilor cu caracter provizoriu;

5.amend de la 50.000 lei la 100.000 lei, pentru faptele prev zute la lit. e)

- neaducerea terenului la starea inițială de către investitor, după terminarea lucrurilor prev zute la art. 3 lit. c), precum și nerealizarea lucrurilor de curățare, amenajare ori degajare, după caz, a amplasamentului și/sau a terenurilor adiacente ocupate temporar pe durata execuției, odată cu încheierea lucrurilor de bază ;

6.amend de la 50.000 lei la 100.000 lei, pentru faptele prev zute la lit. e¹

- neîndeplinirea obligației de repunere în starea anterioară a terenurilor care au făcut obiectul contractelor de închiriere de către titularii de licențe/permise/autorizații, prev zute la art. 7¹ alin. (2), la desființarea acestora.

-

7. amend de la 3.000 lei la 10.000 lei, pentru faptele prev zute la lit. f);

f) împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate;

8. amend de la 1.000 lei, pentru faptele prev zute la lit. g);

- neanun area datei începerii lucr rilor de construc ii autorizate, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8);

9. amend de la 5.000 lei la 30.000 lei, pentru faptele prev zute la lit. h).

- neemiterea certificatelor de urbanism în termenul prev zut la art. 6 alin. (2), precum i emiterea de certificate de urbanism incomplete ori cu date eronate, care nu con in lista cuprinzând avizele i acordurile legale necesare în raport cu obiectivul de investi ii, sau eliberarea acestora condi ionat de elaborarea prealabil a unei documenta ii de urbanism sau a oric ror documenta ii tehnice de definire a scopului solicit rii, cu dep irea termenului legal, sau refuzul nejustificat ori condi ionarea furniz rii informa iilor de interes public prev zute la art. 6 alin. (1);

10. amend de la de la 5.000 lei la 30.000 lei, pentru faptele prev zute la lit. h¹)

- neemiterea autoriza iilor de construire în termenul prev zut la art. 7 alin. (1);

11. amend de la 5.000 lei la 30.000 lei, pentru faptele prev zute la lit. i);

1 emiterea de autoriza ii de construire/desfiin are:

- în lipsa unui drept real asupra imobilului, care s confere dreptul de a solicita autoriza ia de construire/desfiin are;

- în lipsa sau cu nerespectarea prevederilor documenta iilor de urbanism, aprobate potrivit legii;

- în baza unor documenta ii incomplete sau elaborate în neconcordan cu prevederile certificatului de urbanism, ale Codului civil, ale con inutului-cadru al documenta iei tehnice - D.T*) pentru autorizarea execut rii lucr rilor de construc ii, care nu con in avizele i acordurile legale necesare sau care nu sunt verificate potrivit legii;

- în lipsa expertizei tehnice privind punerea în siguran a întregii construc ii, în cazul lucr rilor de consolidare;

- în baza altor documente decât cele cerute prin prezenta lege;

12 amend de la 1.000 lei la 5.000 lei, pentru faptele prev zute prev zute la lit. j)

- neorganizarea i neexercitarea controlului privind disciplina în autorizarea i executarea lucr rilor de construc ii de c tre compartimentele abilitate din cadrul aparatului propriu al consiliilor jude ene i al prim riilor, în unit ile lor administrativ-teritoriale, potrivit prevederilor art. 27 alin. (3) i (4), precum i neurm rirea modului de îndeplinire a celor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construc ii, potrivit dispozi iilor art. 29 alin. (3);

13. amend de la 1.000 lei la 5.000 lei, pentru faptele prev zute prev zute la lit. k);

- neîndeplinirea, la termenul stabilit, a m surilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construc ii la controlul anterior;

14. amend de 2.000 lei, pentru faptele prev zute prev zute la lit. l)

- refuzul nejustificat sau obstruc ionarea sub orice form a accesului persoanelor fizice sau al reprezentan ilor persoanelor juridice la documentele prev zute la art. 34 alin. (7); de 2.000 lei, cele prev zute la lit. l) i n)

15. amend de 2.000 lei, pentru faptele prev zute prev zute la lit. n) - neefectuarea recep iei la terminarea lucr rilor de construc ii în condi iile prevederilor art. 37 alin.

Intocmit
Inspector.Operator Rol
Aida Ticulan

