



ROMÂNIA  
JUDE UL CONSTAN A  
COMUNA SALIGNY  
PRIMAR



Nr. 28 din 09 februarie 2024

PROIECT DE HOT RÂRE

privind aprobarea închirierii prin atribuire direct a 58,9488 ha paji ti, aparținând domeniului privat al comunei Saligny, județul Constanța, a prețului de închiriere, regulamentului procedurii de închiriere, caietul de sarcini precum i draftul contractului de închiriere

Consiliul Local al comunei Saligny întrunit în edin a ordinar din data de \_\_\_\_\_ în baza Dispozi iei de Primar nr. \_\_\_\_\_ emis de primarul comunei Saligny, Ion BEIU.

Având în vedere :

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei ;
- Raportul întocmit de compartimentul de specialitate ;
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Saligny;
- Avizul de legalitate al secretarului general al comunei Saligny .

Ținând cont de:

- prevederile art. 9 alin. (2) i alin.(4) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea i exploatarea paji tilor permanente i pentru modificarea i completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modific rile i complet rile ulterioare;
- prevederile art. 4, art.6 alin.(1) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea i exploatarea paji tilor permanente i pentru modificarea i completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modific rile i complet rile ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (1) i alin. (2) lit. b) din Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, ora elor, respectiv al municipiilor, cu modific rile i complet rile ulterioare;
- H.C.L. Saligny nr. 31/18.02.2016 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pșunile din comuna Saligny , județul Constanța ;
- prevederile art. 1777 – 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modific rile i complet rile ulterioare;
- HCJ nr. 229/29.11.2023 privind stabilirea prețurilor medii ale principalelor produse agricole, precum și a ărețului mediu/tonă de iarbă(masă verde) obținută de pe paji te, la nivelul județului Constanța, pentru anul 2024.

În temeiul : prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c coroborat cu alin.(6) lit.b , art.139 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit.a i art. 243 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modific rile i complet[rile ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SALIGNY adopt prezenta hot râre:

Art. 1 Aprobarea Studiului de oportunitate privind închirierea pajiștii aparținând domeniului privat al comunei Saligny, județul Constanța, conform anexei nr. 1



ROMÂNIA  
JUDE UL CONSTAN A  
COMUNA SALIGNY  
PRIMAR



Art.2 (1) Închirierea prin atribuire direct a suprafe ei de 58,9488 ha paji te apar înând domeniului privat al comunei Saligny, jude ul **Constan a**

(2) Suprafe ele ocupate cu paji te disponibile pentru închiriere la nivelul comunei Saligny, constituie Anexa nr. 2 la prezenta hot râre.

Art. 2 Aprobarea Regulamentului procedurii de închiriere prin atribuire direct a paji tii aflate în proprietatea privat a comunei Saligny, conform Anexei nr. 3

Art. 3 Aprobarea Caietului de sarcini privind închirierea paji tii apar înând domeniului privat al comunei Saligny, ce constituie Anexa nr. 4 la prezenta hot râre.

Art. 4 Aprobarea draftului de contract de închiriere conform Anexei nr. 5 la prezenta hot râre.

Art. 5 Anexele nr. 1 - 5 fac parte integrant din prezenta hot râre.

Art. 6 Perioada de p unat:

- pentru bovine în intervalul 01 mai -01 noiembrie .
- pentru ovine în intervalul 24 aprilie -25 noiembrie.

Art. 7 –Pre ul chiriei este de 69 lei/ha/an, la calcularea c ruia s-a avut în vedere valoarea produc iei de iarb disponibil i obliga iile impuse utilizatorului paji tii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, conform prevederilor art. 6, alin. (3) i (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonan ei de urgen a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea i exploatarea paji tilor permanente i pentru modificarea i completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Art. 8 –Termenul de închiriere este de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul ambelor p r i, prin act adi ional, f r a dep i perioada maxim de 10 ani prev zut de art. 9 alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea i exploatarea paji tilor permanente i pentru modificarea i completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificat i completat .

Art. 9 – nchirierea paji tilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Saligny se realizeaz prin atribuire direct , potrivit art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013, n ordinea depunerii cererilor cresc torilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivit ii locale sau care au sediul social pe teritoriul localit ii Saligny, pentru suprafe ele de paji ti disponibile, propor ional cu efectivele de animale de inute în exploata ie, de c tre o comisie constituit prin dispozi ia primarului.

Art. 10 – (1) Cresc torii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivit ii locale sau care au sediul social pe teritoriul localit ii Saligny, care nchiriaz suprafe e ocupate de paji ti, au obliga ia s respecte perioada de p unat prev zut în Amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 31 din 18 februarie 2016.

(2) Nerespectarea perioadei de p unat se sanc ioneaz conform legisla iei în vigoare.

(3) Se va p una cu speciile de animale stabilite, proprietatea cet **tenilor comunei Saligny**, pe parcelele de p unat numai în perioada stabilit , exclusiv pe terenul închiriat .De asemenea locatorul va executa pe cheltuiala sa lucr ri de întreținere a **pajiștilor închiriate**.

(4) Pe toat perioada de p unat, animalele vor fi înso ite de persoanele care vor r spunde de animalele scoase la p unat.

(5) Este interzis p unatul animalelor pe terenurile proprietate privat , cultivate cu plante leguminoase sau culturi de cereale.



ROMÂNIA  
JUDEŢUL CONSTANŢA  
COMUNA SALIGNY  
PRIMAR



Art.11. (1) Încălcare a dispozitiilor, art.13 si 14 din OUG 34/2013 atrage răspunderea administrativă, contravențională, civilă sau penală, după caz.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) p unatul neautorizat sau introducerea animalelor pe paji ti în afara perioadei de p unat;
- b) introducerea pe paji ti a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de c tre de in torii sau utilizatorii de paji ti a obliga iilor prev zute în contract;
- d) circula ia pe paji ti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activit i agricole de c tre cel care utilizeaz paji tea, cu excep ia circula iei cu orice mijloace de transport în situa ii de urgen generate de calamit i, accidente de orice natur , precum i cu autovehicule, motocicletele i ATV-uri sau mopede în vederea organiz rii de activit i sportive, de recreere i turism, cu acordul de in torului sau al utilizatorului, în condi iile legii;
- e) nerespectarea bunelor condi ii agricole i de mediu a a cum se prevede la art. 1 alin. (2);
- f) arderea vegeta iei paji tilor f r respectarea prevederilor legisla iei în vigoare;
- g) concesionarea/închirierea paji tilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, ora elor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndrept ite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) i (2);
- h) amplasarea pe paji te a altor obiective de investi ii decât cele prev zute la art. 5 alin. (3);
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosin paji te f r aprob rile legale în vigoare.
- j) înc lcare a prevederilor art. 9 alin. (7<sup>1</sup>).
- k) neini ierea procedurii de concesionare/închiriere a paji tilor pân la data de 1 martie a fiec rui an;
- l) neverificarea respect rii înc rc turii optime de animale/ha/an, în vederea stabilirii disponibilului de paji ti ce pot face obiectul concesion rii/închirierii;
- m) neîndeplinirea atribu iilor cu privire la elaborarea i realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafe elor de paji ti permanente;
- n) neaplicarea amenajamentului pastoral în condi iile prevederilor prezentei ordonan e de urgen .

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

- a) cu amend de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizic , respectiv cu amend de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridic , faptele prev zute la lit. f);
- b) cu amend de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizic , respectiv cu amend de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridic , faptele prev zute la lit. a), d), e) i n);
- c) cu amend de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizic , respectiv cu amend de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridic , faptele prev zute la lit. b) i c);
- d) cu amend de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prev zute la lit. g) - j).
- e) cu amend de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru faptele prev zute la lit. k), l) i m).



ROMÂNIA  
JUDE UL CONSTAN A  
COMUNA SALIGNY  
PRIMAR



Contraven ia prev zut la alin. (2) lit. i) se sanc ioneaz i cu sanc iunea complementar constând în desfiin area lucr rilor i aducerea terenului în starea ini ial pe cheltuiala contravenientului.

(4) Constatarea contraven iilor i aplicarea sanc iunilor se fac de c tre persoanele împuternicite de structurile centrale i locale cu atribu ii în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii i Dezvolt rii Rurale, de c tre primar i persoanele împuternicite de acesta, precum i de c tre poli i tii de frontier pentru faptele constatate în zona specific de competen .

(5) Constatarea contraven iilor i aplicarea sanc iunilor pentru faptele prev zute la art. 11 alin. (2) lit. d) i f) se fac i de c tre personalul din cadrul Jandarmeriei Române, precum i de c tre ofi erii i subofi erii din cadrul serviciilor de urgen profesioniste.

(6) Sumele provenite din aplicarea amenzilor prev zute la art. 11 alin. (3) se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, dup caz.

Art.12 -Se împuternice te primarul comunei Saligny s semneze contractul de închiriere i actele adi ionale, în condi iile prev zute în contract.

Art.13 Primarul comunei Saligny va asigura, cu sprijinul compartimentului de specialitate, respectarea actelor normative în materie i aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hot râri.

Art.14 Secretarul general al comunei Saligny, jud. Constanmța, va comunica prezenta hot râre persoanelor abilitate pentru ducerea la îndeplinire, primarului comunei Saligny, Institu iei Prefectului Jude ului Constan a pentru controlul i verificarea legalit ii.

**INIȚIATOR PROIECT :**  
PRIMARUL COMUNEI SALIGNY  
Ion BEIU

**Avizează pentru legalitate,**  
Secretar General al comunei Saligny  
Irina MÎN IOSU