



ROMÂNIA  
JUDE UL CONSTAN A  
COMUNA SALIGNY  
PRIM RIA



COD FISCAL : 16384773  
Str. Scolii Nr. 15 Tel.: 0371.111.743  
Fax: 0372.877.343  
e-mail: [comunasaligny@primariasaligny.ro](mailto:comunasaligny@primariasaligny.ro)

**PROCES - VERBAL**

**de constatare a derul rii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemp iune**

Jude ul/Localitatea Constanța/Saligny	Registrul de eviden nr.4 din 15 mai 2024
Prim ria Comunei Saligny	

Încheiat ast zi, 15 mai 2024, în urma constat rii derul rii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemp iune, privind oferta de vânzare nr. 4 din 07.03.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Saligny, parcela 659/5 categoria de folosin arabil, identificat prin nr. cadastral 102253 i num r carte funciar 102253, în suprafa de 0,5 ha, reprezentând cota - parte 1/1, jude ul Constanța, depus de SC AGRO TEAM FRUCT SRL, în calitate de vânz tor, proprietar, CUI 2666214 , identificat cu J13/483/16.03.2010, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lâng Tribunalul Constanța la data de 28.02.2012, cu sediul în Mun. Medgidia, strada Poporului nr. 50, bl. P 5, ap. 10, județul Constanța, codul po tal \_\_\_\_\_, ara România, telefon -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele m suri de reglementare a vânz rii terenurilor agricole situate în extravilan i de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societ ilor ce de in în administrare terenuri proprietate public i privat a statului cu destina ie agricol i înfiin area Agen iei Domeniilor Statului, cu modific rile i complet rile ulterioare, i ale art. 3 lit. l) i m) i art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de c tre Ministerul Agriculturii i Dezvolt rii Rurale a atribui iilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele m suri de reglementare a vânz rii terenurilor agricole situate în extravilan i de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societ ilor ce de in în administrare terenuri proprietate public i privat a statului cu destina ie agricol i înfiin area Agen iei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii i dezvolt rii rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvolt rii regionale i administra iei publice, al ministrului ap r rii na ionale i al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modific rile i complet rile ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucr toare prev zut de dispozi iile art. 6 alin. (1) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modific rile i complet rile ulterioare, termen pân la care niciun preemptor din categoria celor enumera i în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemen ionat nu i-a exercitat dreptul de preemp iune pentru vânzarea



ROMÂNIA  
JUDE UL CONSTAN A  
COMUNA SALIGNY  
PRIM RIA  
COD FISCAL : 16384773



Str. Scolii Nr. 15 Tel.: 0371.111.743

Fax: 0372.877.343

e-mail: [comunasaligny@primariasaligny.ro](mailto:comunasaligny@primariasaligny.ro)

---

terenului agricol înscris în cartea funciar nr. 102253, nr. cadastral 102253, suprafa 0,5 ha, sens în care certific m urm toarele:

1. înregistrarea cererii vânz torului nr.4 din 07.03.2024, a ofertei de vânzare nr. 4/07.03.2024 pentru terenul agricol în suprafa de 0,5 ha, depus de S.C. AGRO TEAM FRUCT SRL, în calitate de vânz tor, proprietar, precum i a documentelor justificative prev zute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului - verbal de afi are a ofertei de vânzare nr. 4 din 07.03.2024 i afi area ofertei de vânzare la sediul prim riei/site Saligny/www.primariasaligny.ro în data de 07.03.2024
3. notificarea preemptorilor în termenul prev zut la art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modific rile i complet rile ulterioare, precum i afi area notific rii nr. 4 din 07.03.2024, a preemptorilor la sediul prim riei sau pe site-ul prim riei, cu respectarea prevederilor legale privind protec ia datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura central , respectiv teritorial i la A.D.S., în termenul prev zut la art. 6 alin. (5) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modific rile i complet rile ulterioare, a dosarului privind cererea i oferta de vânzare a terenului agricol, împreun cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modific rile i complet rile ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 15.05.2024, poten iali cump rtori, persoane fizice sau juridice, pot depune la prim rie o cerere de înregistrare a ofertei de cump rare, înso it de documentele justificative prev zute la art. 8 alin. (2) i (3) din normele metodologice, pân la data 14.06.2024.

Prezentul proces - verbal de constatare a derul rii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemp iune a fost încheiat în 2 exemplare originale i afi at la sediul prim riei/site Saligny/www.primariasaligny.ro, în data de 15.05.2024.

**PRIMAR,**  
**Ion BEIU**

**Secretar General al comunei Saligny**  
**Irina MÎNIOȘU**