



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SALIGNY
PRIMĂRIA

COD FISCAL : 16384773

Str. Scolii Nr. 15 Tel.: 0371.111.743

Fax: 0372.877.343

e-mail: comunasaligny@primariasaligny.ro



PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 3 din 03 iunie 2025
Primăria	

Încheiat astăzi, 03 iunie 2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 3 din 17.03.2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Saligny, parcela 624/28 categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 103002, și număr carte funciară 103002, în suprafață de 0,5058 ha, reprezentând cota - parte 1/1, județul Constanța, depusă depusă de **STAN ELENA**, în calitate de vânzătoare, proprietar , CNP 2.41.07.04.134083, identificat cu CI , seria RT, nr. 462236 eliberată de SPCEP S2, biroul nr.2, la data 29.01.2007, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun. București, strada Popa Nicolae, nr. 21, bl.9, sc.A, et.3, ap.31,Sector 2, **STAN MARIA**, în calitate de vânzătoare, proprietar , CNP 2.67.09.20.134015, dublă cetățenie română și italiană, cu domiciliul în Italia, Via Montefiorino, N.57, Savignano Sul, **PANAITESCU LIDIA**, în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP 2.59.01.27.400554, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Italia, n.8, int.6, Comuna Sassofeltrio, și **STAN DUMITRA**, în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP 2.60.11.22.400300, cetățenia san marineză, naționalitate sammarinese, cu domiciliul în Republica San Marino, Via Piana, 139, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SALIGNY
PRIMĂRIA

COD FISCAL : 16384773

Str. Scolii Nr. 15 Tel.: 0371.111.743

Fax: 0372.877.343

e-mail: comunasaligny@primariasaligny.ro



Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care un preceptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.103002, nr. cadastral 103002, suprafață 0,5058 ha , sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătoarelor nr. 3 din 17.03.2025, a ofertei de vânzare nr. 3 din 17.03.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,5058 ha, depusă de STAN ELENA, STAN MARIA, PANAITESCU LIDIA ȘI STAN DUMITRA în calitate de vânzătoare, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3 din 18.03.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primariasaligny.ro, în data de 18.03.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.3 din 17.03.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.
5. În data de 12.05.2025, dată care se încadrează în termenul legal de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **SC ANDREEA&FLORINA SRL** - titular al dreptului de preempțiune în calitate de preemtor de Rangul III – ARENDAȘ, a înregistrat la Primăria comunei Saligny , Județul Constanța, sub nr. 3 din 12.05.2025, Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare ;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SALIGNY
PRIMĂRIA

COD FISCAL : 16384773

Str. Scolii Nr. 15 Tel.: 0371.111.743

Fax: 0372.877.343

e-mail: comunasaligny@primariasaligny.ro



În data de 12.05.2025, Dosarul conținând Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative care dovedesc calitatea de preemtor, a fost transmis către Direcția pentru Agricultură a Județului Constanța, cu adresa de înaintare nr. 3/12.05.2025;

În data de 12.05.2025, prin adresa nr. 3/12.05.2025, Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a terenului agricol a fost transmisă vânzătorului;

În data de 03.06.2025, la Primăria comunei Saligny a fost depusă, Decizia persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător, respectiv STAN LENA, STAN MARIA, PANAITESCU LIDIA ȘI STAN DUMITRA, în calitate de vânzătoare al terenului extravilan în suprafață de 0,5058 ha, nr. cadastral 103002, nr. carte funciară 103002, nr. parcelă 624/28, prin care se declară acceptarea Comunicării de Acceptare a ofertei de vânzare nr. 3 din 12.05.2025, comunicare înregistrată sub nr. 3 din 12.05.2025, depusă de SC ANDREEA&FLORINA SRL - titular al dreptului de preemțiune în calitate de preemtor de Rangul III – ARENDAȘ;

Până la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare de la afișarea ofertei de vânzare, respectiv până la data de 22.05.2025, nu a mai fost înregistrată o altă comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din parte titularilor dreptului de preemțiune.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site primariasaligny.ro, în data de 03.06.2025.

PRIMAR,
Ion BEIU

Secretar General al comunei Saligny
Irina MÎNIOȘU